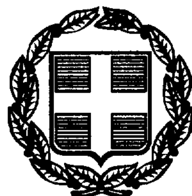

04001731203990008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 173**

12 Μαρτίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1124584/9563 π.ε./0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων στην περιοχή Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης, για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2866/1954 «περί τρόπου κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως χωρών για την εκτέλεση κατασκευών κοινής υποδομής και έργων βάσει της Ελληνομερικανικής συμφωνίας».

3. Τη γνωμάτευση του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας - Κλάδος Γ. - Δ/νση Γ5/4 Φ. 550/760816/7.2.98/ΓΕΑ/Γ5/4.

4. Την 1090930/1667/0006Β/31.7.98 (ΦΕΚ 857/12.8.98 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Γ. Δρύ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας στην περιοχή Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης, έκτασης συνολικού εμβαδού 654μ² η οποία εικονίζεται με κλίμακα 1:1.000 στο από 9.1.1998 και με αριθμό 4-249 (φύλλα 1, 2, 4, 6, 8 και 10) κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο με αρ. αρχείου 4-251 κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχει συντάξει ο τοπογράφος μηχανικός Ευθ. Ιορδανόπουλος και έχει θεωρήσει η Τμχης ΓΕΑ/Γ5/4 Τοπ. Μηχ. Αν. Δεληχάτσιου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματος κυριότητας οι: 1) Κοινότητα Νεοχωρούδας, 2) Καπρής Δημήτριος, 3) Χαρούλης Ορέστης κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1999

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΔΡΥΣ

Αριθ. 1025655/1493/0010 (2)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 178/27.3.1991 (ΦΕΚ 197/22.4.91 τ.Δ΄) απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παραγρ. 2 και 4 του άρθρου 11 του

Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Την 178/27.3.1991 (ΦΕΚ 197/22.4.91 τ.Δ΄) απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας στην περιοχή Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης.

3. Το γεγονός ότι για την απαλλοτρίωση αυτή δεν εκδόθηκε δικαστική απόφαση καθορισμού τιμής μονάδας, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται από το νόμο.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της αριθ. 1087903/1481/0006Β/28.8.97 (ΦΕΚ 779/29.8.97 τ.Β΄) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του ίδιου Υπουργείου πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.

5. Την 1090930/1667/0006Β/31.7.98 (ΦΕΚ 857/12.8.98 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Γ. Δρύ, αποφασίζουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την 178/27.3.1991 (ΦΕΚ 197/22.4.91 τ.Δ΄) απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας και ειδικότερα για την κατασκευή φρεατίων και χώρων καθοδικής προστασίας αγωγού καυσίμων Αξιού - Λαγκαδά στην περιοχή του Νομού Θεσσαλονίκης, ανακλήθηκε αυτοδίκαια ως προς ολόκληρη την έκταση συνολικού εμβαδού 654$μ^2$ η οποία φαίνεται με κλίμακα 1:5.000 στο από 6.2.1991 και με αριθ. αρχ. 4-83 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο με αριθμό αρχείου 4-84 κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Έργων (Γ5) του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας, τα οποία έχει συντάξει ο τοπ. μηχ. Ε. Ιορδανόπουλος και έχει θεωρήσει η Τμηματάρχης ΤΜ.4 Α. Δεληχάτσιου, γιατί δεν εκδόθηκε δικαστική απόφαση καθορισμού τιμής μονάδας, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται από το νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1999

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΔΡΥΣ

Αριθ. 1060493/4106/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων έκτασης 484 μ2 για την κατασκευή παραλλαγής της Γραμμής Μεταφοράς 150KV «ΠΥΡΓΟΣ - ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ ΙΙ» και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών της, στο Νομό Ηλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 1468/1950 «περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα, με τον Α.Ν. 1672/1951, που κυρώθηκε με το Νόμο 2113/1952.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν. 1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά του οίκου «EBASCO» συναφθείσης την 20ήν Ιουλίου 1950 συμβάσεως κ.λ.π.», όπως έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Νόμο 1633/1951 και το Β.Δ. 28/1951 σε συνδυασμό με το Π.Δ. 27/1996 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού με αριθ. (κ.387)45 που ελήφθη κατά την αριθ. 8/7.4.98 συνεδρίαση του Δ.Σ.

6. Το αριθ. 68212/11.3.98 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την 1090930/1667/0006Β/31.7.98 (ΦΕΚ 857/12.8.98 τ. Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Γ. Δρύ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε:

1) Την αναγκαστική απαλλοτρίωση, έκτασης συνολικού εμβαδού 484 μ2 με τα συστατικά και παραρτήματά της, αποτελούμενη από 4 τετράγωνα τεμάχια εδάφους για την εγκατάσταση σ' αυτά ισάριθμων χαλύβδινων πύργων μέσα στο Νομό Ηλείας της παραλλαγής της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV «ΠΥΡΓΟΣ - ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ ΙΙ».

2) Τη σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV «ΠΥΡΓΟΣ - ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ ΙΙ» μέσα στο Νομό Ηλείας σε λωρίδα εδάφους, συνολικού μήκους εννιακοσίων τριών και είκοσι έξι εκατοστών (903,26μ.) και συνολικού πλάτους σαράντα μέτρων (40μ.) δηλαδή είκοσι μέτρα αριστερά και είκοσι μέτρα δεξιά από την προβολή στο έδαφος του άξονα της γραμμής.

Η ανωτέρω λωρίδα εδάφους εκτείνεται από τη χ.θ. 27+371 έως τη χ.θ. ΟΠ: 28+641,26=ΕΜ: 28+608,07.

Το περιεχόμενο της δουλείας στο παραπάνω τμήμα της γραμμής που περιλαμβάνεται μεταξύ των χιλιομετρικών θέσεων: χ.θ. 27+371 και χ.θ. ΟΠ: 28+641,26=ΕΜ: 28+608,07, συνίσταται αφενός στο δικαίωμα εισόδου στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΔΕΗ ή των οριζομένων απ' αυτή προσώπων, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, συντήρησης και αντικατάστασης των πύργων και των εναέριων αγωγών τους και αφετέρου στην απαγόρευση ανέγερσης κάθε νέου κτίσματος.

Επίσης απαγορεύεται η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία της γραμμής (π.χ. συσσώρευση πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, λατομεία κ.λ.π.).

Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται εικονίζονται στο αριθ. 61047/Δεκέμβριος 1997/φύλλο 6Α/κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα και εκείνες στις οποίες συστήνεται δουλεία εναέριας διέλευσης των αγωγών της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV «ΠΥΡΓΟΣ - ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ ΙΙ» εικονίζονται λεπτομερειακά στο αριθ. 61047/Δεκέμβριος 1997/φύλλο 6Α/κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα και ενδεικτικά (όδευση της γραμμής) στον αριθ. 61046/Οκτώβριος 1986/φύλλο 1/1η αναθεώρηση Δεκέμβριος 1997/ενδεικτικό χάρτη κτηματολογίου.

Η χιλιομέτρηση της γραμμής σημειώνεται στην προβολή επί του εδάφους του άξονά της ο οποίος εικονίζεται με συνεχή παχιά γραμμή στα κτηματολογικά διαγράμματα

καθώς και με συνεχείς γραμμές τα όρια της εδαφικής λωρίδας δουλείας.

Οι εκτάσεις οι οποίες απαλλοτριώνονται και στις οποίες συστήνεται δουλεία βρίσκονται στις κτηματικές περιοχές των Κοινοτήτων Γρύλλου και Γραίκα του Νομού Ηλείας.

Όλα τα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία έχει συντάξει η Διεύθυνση Μελετών - Κατασκευών Έργων Μεταφοράς/Τομέας Μελετών Γραμμών Μεταφοράς της ΔΕΗ και έχει θεωρήσει ο αρμόδιος Διευθυντής Ηλεκτροπαραγωγής του Υπουργείου Ανάπτυξης Ν. Καπαράκης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται και συστήνεται δουλεία προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Φίλιππος Γκουμάς, 2) Διονύσιος Γιαννακόπουλος, 3) Άγγελος Φωτόπουλος κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση και η σύσταση δουλείας κηρύσσονται υπέρ της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού και με δαπάνη της, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 1999

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΔΡΥΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση θέσης και διάταξης κτιρίου ιερού ναού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94) και με την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις 567/1996 και 257/1997 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καλαμαριάς.

5. Την 415/συν. 18/20.5.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

6. Την 112/1998 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 635/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης), μεταξύ των οδών Μητροπολίτου Χρυσάνθου - Μεταμορφώσεως και πεζοδρόμου Κομνηνών, με τη μετατροπή κοινοχρήστου χώρου σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1672/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εντός του καθοριζομένου με το προηγούμενο άρθρο χώρου πρασίνου, τροποποιείται η θέση και διάταξη του κτιρίου Ιερού Ναού Μεταμορφώσεως Σωτήρος και καθορίζεται θέση και διάταξη κτιρίου γραφείων Μητροπόλεως Καλαμαριάς και ναΐσκου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

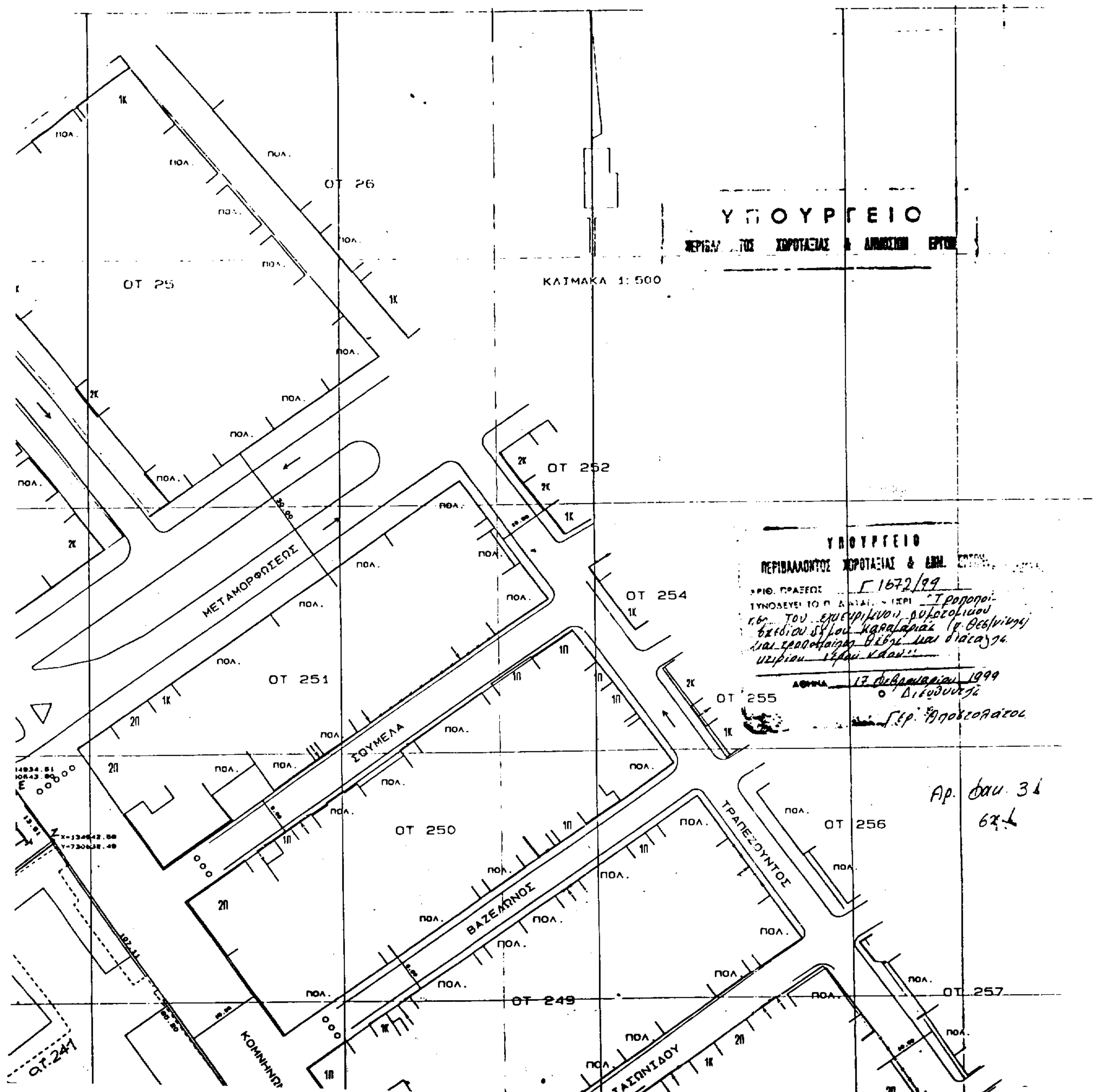
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

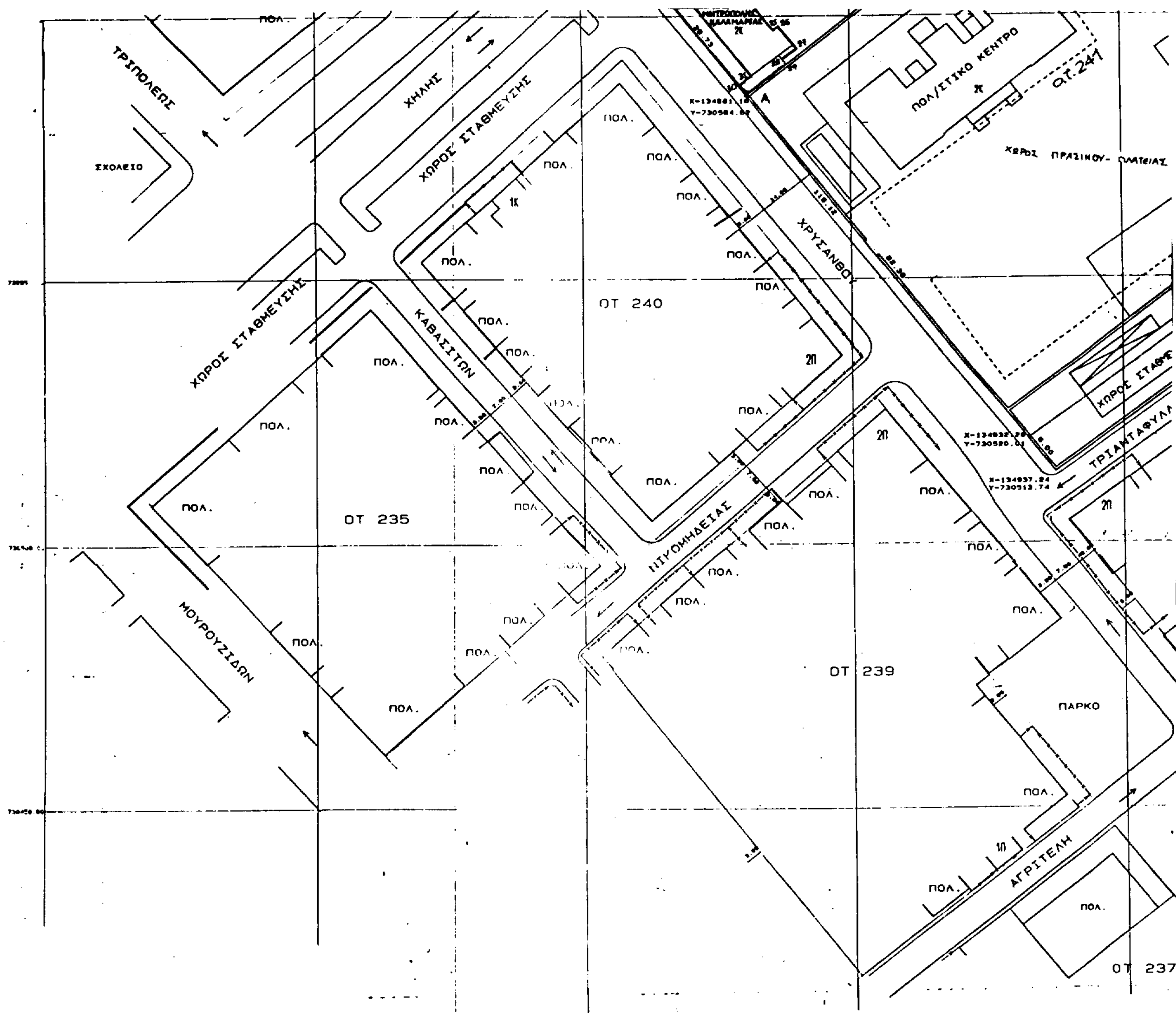
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΡΙΖΟΥΝΤΟΣ
ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ
ΚΟΜΝΗΝΩΝ
ΚΟΤΥΩΡΩΝ
ΠΟΥΛΑΝΤΖΑΚΗ
ΟΤ 20
ΟΤ 21
ΟΤ 22
ΟΤ 23
ΧΩΡΟΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ
Ε=2940.00τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
77.86
Χ=134934.81
Υ=730857.75
Χ=134868.33
Υ=730827.19
ο.τ.241


ΟΤ 26
ΟΤ 25
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
ΟΤ 252
ΟΤ 254
ΟΤ 255
ΟΤ 251
ΟΤ 250
ΟΤ 256
ΟΤ 257
ΟΤ 249
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ
ΣΟΥΜΕΛΑ
ΒΑΖΕΛΩΝΟΣ
ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ
ΤΑΣΩΝΙΔΟΥ
ΠΟΛ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ.
Γ 1672/99
17 Φεβρουαρίου 1999
Ο Διευθυντής
Αρ. Φαν. 3
ΟΤ 241


ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΧΗΛΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΟΛ/ΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ- ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ
ΚΑΒΑΣΙΤΩΝ
ΟΤ 240
ΟΤ 235
ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ
ΜΟΥΡΟΥΖΙΔΩΝ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛ
ΟΤ 239
ΠΑΡΚΟ
ΑΓΡΙΤΕΛΗ
ΟΤ 237
ΠΟΛ.

ΟΤ 241
ΠΡΑΣΙΝΟΥ- ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΚΟΜΝΗΝΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΙΑΣΩΝΙΔΟΥ
ΟΤ 248
ΟΤ 258
ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ε=580.30τ.μ.
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ
ΟΤ 243
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ
ΟΤ 242
ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΟΤ 247
ΠΑΡΚΟ
ΠΑΡΚΟ
ΕΛΗ
ΟΤ 237

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΙΣ ΜΕ ΑΡ 567/96 ΚΑΙ 257/97 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ Δ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997

ΤΙΤΛΟΣ: "Τροποποίηση ρυμοτομίας στο χώρο του Ιερού Ναού Μεταμορφώσεως του Σωτήρος στο Ο.Τ.1241 του Ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Καλαμαριάς"

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ αρχιτέκτων-πολεοδόμος με σύμβαση έργου στο Δήμο Καλαμαριάς	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΣΙΑΜΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΑΝΤΥΠΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3646/749 (5)

Ακύρωση της 1651/30.9.1998 απόφασης του Νομάρχη Αρκαδίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 24-4/3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ) και Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό του άρθρου 18 παρ. 13 του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α).

3. Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π. Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την σιωπηρή απόρριψη από το Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου προσφυγής της ιδίας προσφεύγουσας κατά της 1651/30.9.98 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας «Ακύρωση της ΑΠ 155/ΕΠΑ 705/15.7.89 απόφασης και επανακαθορισμός ορίων οικισμού Πετροβούνι του Δήμου Λεβιδίου».

6. Την εμπρόθεσμη προσφυγή των Π. Κουμαρέλα που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 30.12.1998 και στρέφεται κατά της παραπάνω αποφάσεως.

Επειδή με την παρούσα προσφυγή προσβάλλεται η σιωπηρή απόρριψη προσφυγής της ιδίας προσφεύγουσας από το Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, συμπροσβάλλεται και η υπ' αρ. 1651/30.9.98 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας, με την οποία ακυρώθηκε η υπ' αρ. ΑΠ 155/ΕΠΑ 705/15.7.89 απόφαση και επανακαθορίστηκαν τα όρια οικισμού Πετροβούνι του Δήμου Λεβιδίου ως αιτιολογία δε της σιωπηρής απόρριψης θεωρείται η αιτιολογία της νομαρχιακής απόφσης (ΣτΕ 2726/87, 1925/86).

Επειδή σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 2508/97 ΦΕΚ 124/Α'/13.6.97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας...» για τους ήδη οριοθετημένους οικισμούς (κάτω των 2000 κατοίκων με τις δ/ξεις του Π. Δ/τος της 24.4./3.5.1985 - ΦΕΚ 181/Δ) δεν είναι επιτρεπτή η διεύρυνση των ορίων τους με νέα διοικητική πράξη.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση ο Νομάρχης Αρκαδίας, προέβη κατά παράβαση των παραπάνω, με την προσβαλλόμενη απόφαση στην ακύρωση της υπ' αρ. ΑΠ 155/ΕΠΑ 705/15.7.89 προηγούμενης απόφασης του «Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Πετροβούνι του Δήμου Λεβιδίου» και στον επανακαθορισμό των ορίων του εν λόγω οικισμού.

Για το λόγο αυτό πρέπει να γίνουν δεκτοί οι σχετικοί ισχυρισμοί της προσφεύγουσας Παν. Κουμαρέλα ότι δηλ. με την παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας τροποποιήθηκαν παρανόμως τα εφ' άπαξ καθορισμένα όρια του οικισμού Πετροβούνι - Δήμου Λεβιδίου και να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη απόφαση, γιατί διαπιστώθηκε παράβαση νόμου, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή της Π. Κουμαρέλα.

2. Ακυρώνεται η υπ' αρ. 1651/30.9.1998 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας, σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ